

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000
Zagreb Tel./fax.: 01/4107-431; Mob:
099 222 1430 e-mail:
pavaomrkonjic@gmail.com

U Zagrebu, dana 04.08.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br.: St-1769/2021

DUŽNIK: Stečajna masa DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju, OIB: 34954753560, Zagreb, Ante Topić Mimare 24

1.

Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova, a u odnosu na naknadno pronađenu imovinu, naplaćeno potraživanje od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u iznosu od 1.384.149,19 kuna po osnovi pravomoćno okončanog sudskog spisa br. P-1653/99, a sve u skladu s presudom od 06.10.2010. godine te presudom Visokog trgovačkog suda br. PŽ-5457/12 od 03.03.2015. godine, a sve potvrđeno revizijom Vrhovnog suda br. Rvt-373/2015 od 06.10.2020. godine.

Dana 06.06.2022. godine stečajni upravitelj izdaje tabularnu ispravu ovjerenu pod brojem Ov-13416/2022 i to podnositeljici zahtjeva Sandri Kovačević i to za četverosobni stan, tip J, na drugom katu, dilatacija 3, kbr. 94, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri sobe, degažmana, kupaonice, wca, izbe i lođe, u ukupnoj površini od 105,45 m² koji se nalazi u objektu "Maksimirska 94-98", zk. ul. 7645 sagrađenom na z.k.č. br. 1934/16 kao grad Zagreb po novoj izmjeri k.č.br. 209 kao Peščenica te je izdao i tabularnu izjavu pod brojem Ov-13420/22 od 06.06.2022. i to za nekretninu opisanu kao garaža br. 77 "b" ukupne površine 15,62 m², koji se nalazi koji se nalazi u objektu "Maksimirska 94-98" koji je sagrađen na z.k.č. br.1934/16 kao grad Zagreb po novoj izmjeri k.č. br. 209 kao Peščenica. Uprihođeno je 3.000,00 kuna po osnovi prihoda od tabularne isprave.

2.

Također, sukladno Zaključku naslovnog suda od dana 22. srpnja 2022. godine, stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na naknadno pronađenu imovinu iz točke 1. ovog podneska.

OBRAČUN PRILJEVA I ODLJEVA

A)

Priljevi i odljevi tijekom razdoblja 01/2021-07/2022 po osnovi prihoda od naplate potraživanja od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i prihoda od izdavanja tabularne isprave gospođi Sandri Kovačević iz Zagreba. (Uprihođeno je ukupno 1.387.149,19 kuna) :

PRILJEV

	Hrvatskog zavoda za zapošljavanje - prihodi od naplate potraživanja	Sandra Kovačević - prihodi od izdavanja tabularne isprave
2021.g.	1.384.149,19 kn	
2022.g.		3.000,00 kn
Ukupno:	1.384.149,19 kn	3.000,00 kn
Sveukupno:	1.387.149,19 kuna	

ODLJEV

	Trošak kopiranja spisa posl .br. St-1769/2021	
2021.g.	1.598,00 kn	
Ukupno:	1.598,00 kn	
Sveukupno:	1.598,00 kuna	

Stanje na žiro računu: 1.382.551,19 kn

B)

Dakle, u razdoblju od siječnja 2021.g. do srpnja 2022.g. u stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno **1.387.149,19 kuna** i to **1.384.149,19 kn** po osnovi prihodi od naplate potraživanja i **3.000,00 kn** po osnovi prihoda od izdavanja tabularne isprave.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

A) Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

***Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.**

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12

na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Iznos nagrade u bruto iznosu obračunava se kako slijedi:

	do	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
100.000,01	do	300.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
300.000,01	do	500.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
500.000,01	do	1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
1.000.000,01	do	1.387.149,19 kn	7%	27.100,44 kn

UKUPNO: 127.100,44 kn

+ doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od **9.532,53 kn (7.5 %)**

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja iznos nagrade u sveukupnom iznosu od **136.632,97 kn.**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su slijedeći:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: **1.387.149,19 (PDV uključen)**

- Trošak poreza na dodanu vrijednost na ukupne prihode kn	277.429,84
- Nagrada stečajnom upravitelju kn	136.632,97
- Trošak kopiranja spisa posl .br. St-1769/2021	1.598,00 kn
- Trošak knjigovodstva	30.000,00 kn
- Trošak arhiviranja registratora i dokumenata	1.250,00 kn
- Trošak bankovnih provizija	3.000,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka u predmetnom razdoblju: 449.910,81 kn (PDV uključen)

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: 1.387.149,19 kn (PDV uključen) Preostalo za diobu: 937.238,38 kn

Do sada isplaćeno:

Dosadašnjem stečajnom upravitelju Ivici Magiću:

- Iznos **271.037,73 kn** na ime bruto nagrade
- Iznos **120.000,00 kn** na temelju rješenja Trgovačkog suda St-62/98 od 30.03.2007. godine
- Iznos **53.800,00 kn** na temelju rješenja Trgovačkog suda St-62/98 od 30.03.2007. godine

Preostali iznos za isplatiti nekadašnjem stečajnom upravitelju Ivici Magiću je iznos od **410.610,67 kn.**

Prijedlog diobe

Da se na ime nagrade stečajnom upravitelju Ivici Magiću (paušalna naknada mjesečnog troška) isplati iznos od **410.610,67 kn** od preostalog iznosa za diobu i to:

- **288.635,86 kn** na temelju obračunatog učešća stečajne mase DOMOINVEST d.d. u stečaju u troškovima j.t.d. Magić i drugi za razdoblje 09/2003-12/2001, specificirano na stranici 4. obračuna troškova 22.02.2022. godine i to kao **236.586,77** kuna na temelju mjesečnog troška od 3755,35 kuna za razdoblje 09/2003-12/2007 i iznos od 52.049,09 kuna na ime PDV-a od 22%
- **121.974,81 kuna** i na temelju obračunatog učešća stečajne mase DOMOINVEST d.d. u stečaju u troškovima j.t.d. Magić i drugi za razdoblje 01/2008-10/2010, specificirano na stranici 4. obračuna troškova 22.02.2022. godine i to kao **121.974,81** kuna na temelju mjesečnog troška od **3.541,66** kuna za razdoblje 01/2008-10/2010 i iznos od 22.808,30 kuna na ime PDV-a od 22%

Dokaz: Dopis Ivice Magića od 22.02.2022. godine sa pripadajućim prilogima

Da se preostali iznos stečajne mase u iznosu **od 526.627,71 kn** isplati odvjetničkom **društvu Maržić i partneri d.o.o. na ime ostalih obveza stečajne mase** kojima su do sad isplaćeni sljedeći iznosi:

- 04/2007 iznos od 557.874,48 kuna na ime fakture 05/2007
- 03/2008 iznos od 349.648,00 kuna na ime fakture 03/2008
- 09/2008 iznos od 976.894,25 kuna na ime fakture 09/2008

Dopisom od 22.02.2022. godine odvjetničko društvo Maržić i partneri d.o.o. obavještavaju da su ukupni nepodmireni troškovi zastupanja u 11/2009 2.703.909,72 kuna kao da im i pripadaju troškovi zastupanja u predmetnu naplaćenom prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu od 75.615,63 kuna, **sveukupan iznos 2.779.525,35 kuna.**

Dokaz: Izvješće i zahtjev za podmirenje troškova odvjetničkog zastupanja od 22.02.2022. godine, izdano od odvjetničkog društva Maržić i partneri d.o.o.

Preostali iznos od **2.252.897,64** kuna na ime **ostalih obveza stečajne mase** ostaje nenaplaćen.

ZAKLJUČAK

- prijedlog obračuna troškova

Slijedom svega navedenoga, predlaže se održati ročište za diobu kupovnine od naplaćenih potraživanja i troška izrade tabularne isprave te se predlaže isplatiti naknadno naplaćenu stečajnu masu kako slijedi:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: **1.387.149,19 (PDV uključen)**

- Trošak poreza na dodanu vrijednost na ukupne prihode	277.429,84 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju	136.632,97 kn
- Trošak kopiranja spisa posl .br. St-1769/2021	1.598,00 kn
- Trošak knjigovodstva	30.000,00 kn
- Trošak arhiviranja registratora i dokumenata	1.250,00kn
- Trošak bankovnih provizija	3.000,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka u predmetnom razdoblju:	449.910,81 kn (PDV uključen)
---	-------------------------------------

Preostali iznos za diobu 937.238,38 kn:

- Preostali iznos za isplatiti nekadašnjem stečajnom upravitelju Ivici Magiću iz Dugog sela je iznos od **410.610,67 kn** na **ime troškova stečajnog postupka**.
- Da se preostali iznos stečajne mase u iznosu od **526.627,71 kn** isplati odvjetničkom društvu Maržić i partneri d.o.o. iz Zagreba na **ime ostalih obveza stečajne mase**.
- Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda i drugog višeg isplatnog reda će ostati u cijelosti nenaplaćeni.

Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju